

Dorp Oost

Inhoud

01 Locatie

02 Faciliteiten

03 Investeren

04 Plannen

05 In Beeld

06 Novum Estate

Dorp Oost

Dorp Oost 96-100
9080 Lochristi
lochristi.dorp-oost.be

+32 474 89 09 36
lode@novumestate.be
www.novum-estate.be



Dorp Oost combineert hedendaags wooncomfort met praktische voorzieningen die het leven eenvoudiger maken.

Locatie

01

“

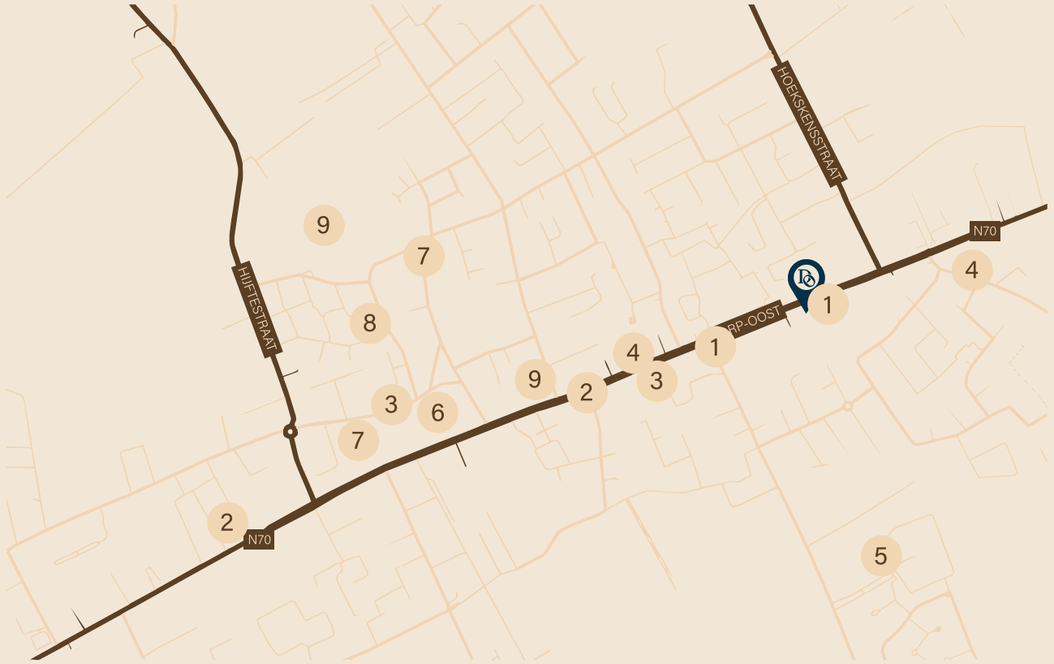
Hier kies je voor een praktische ligging die inspeelt op comfort, bereikbaarheid en toekomstwaarde.

DORP-OOST 96-100, 9080 LOCHRISTI

Een ligging die werkt voor je dagelijkse leven

Welkom in Dorp Oost, een nieuw residentieel project dat hedendaags comfort combineert met een uitzonderlijke ligging in het centrum van Lochristi. Gelegen aan Dorp Oost 96 - 100 woon je hier op wandelafstand van alles wat het dagelijkse leven aangenaam maakt: van bakker en slager tot restaurants en supermarkten. Hier woon je efficiënt, comfortabel en toekomstgericht. Of je nu je eerste stap zet op de vastgoedmarkt, kleiner wil wonen zonder in te boeten op kwaliteit, of gericht investeert.

Dorp Oost biedt het beste van twee werelden: de rust van een groene woonomgeving én de levendigheid van een centrale locatie.

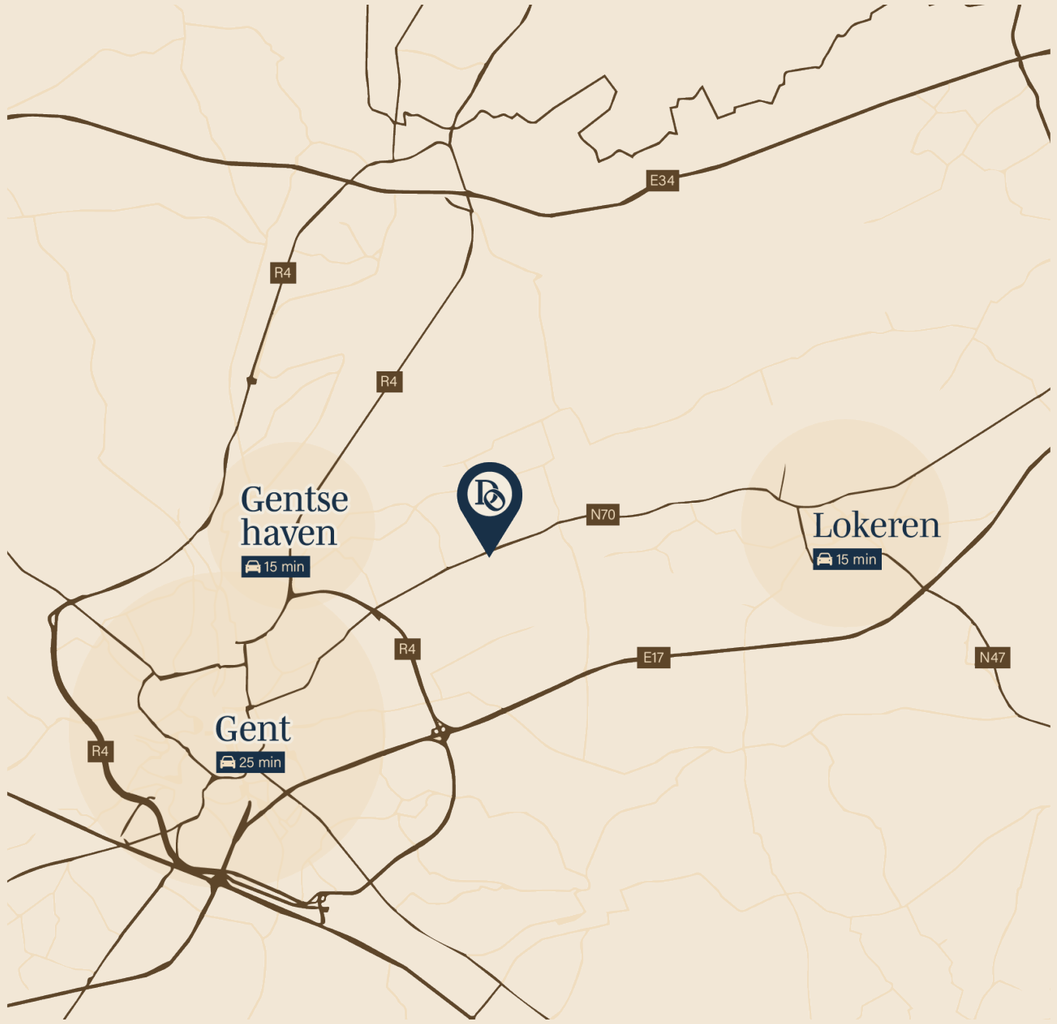


1 Supermarkt
2 Bakker
3 Basisschool
4 Apotheek
5 Voetbal
6 Gemeentehuis
7 Slagerij
8 Bibliotheek
9 Horeca



Slim wonen in Lochristi

Een vlotte verbinding met de Gentse haven zorgt voor extra dynamiek en potentieel, wat het project ook bijzonder interessant maakt voor investeerders. Lochristi bevestigt zich bovendien als een sterke vastgoedmarkt, waar kwalitatieve projecten snel hun weg vinden naar kopers en huurders.



Faciliteiten

02

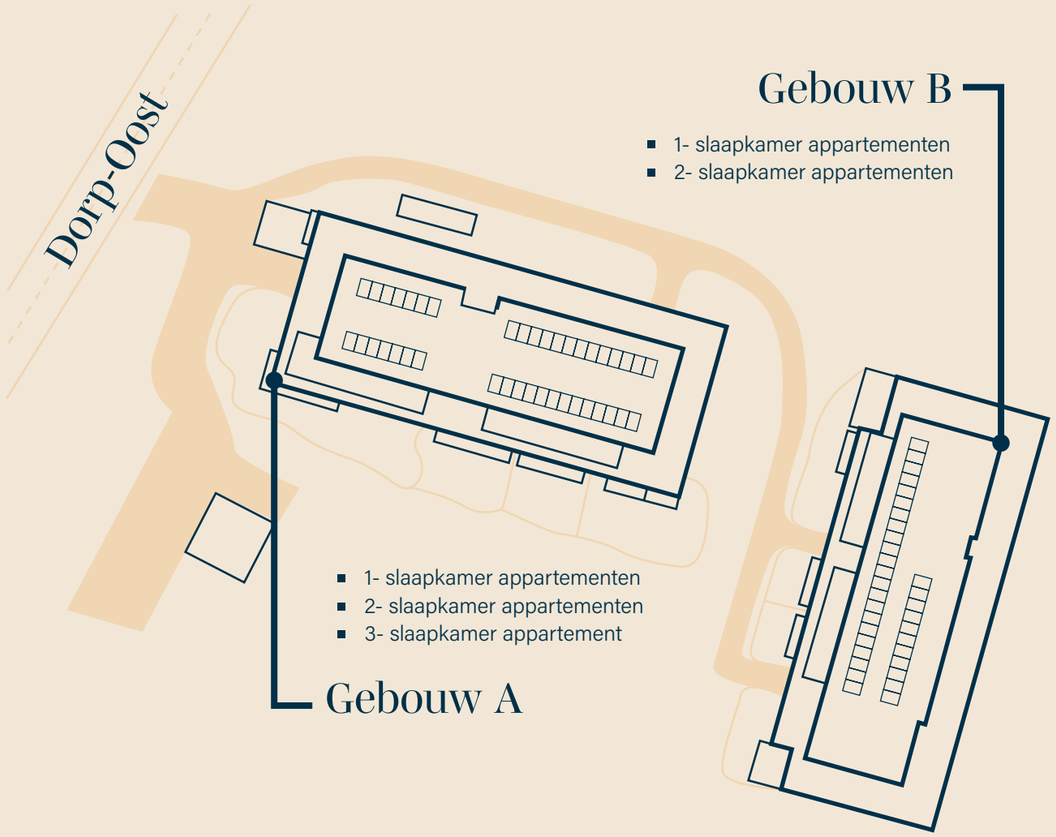
> Nieuwbouw betekent ook: instapklaar, zonder renovaties of onverwachte werken. Je wint tijd en vermijdt zorgen.

Doordacht comfort, elke dat opnieuw.

Dorp Oost bestaat uit 28 appartementen, verdeeld over twee architecturaal op elkaar afgestemde gebouwen (16 en 12 entiteiten). De gebouwen zijn ingeplant rond een groene, gemeenschappelijke binnentuin die rust en ruimte creëert voor bewoners.

Parkeren en opbergen gebeurt eenvoudig en comfortabel dankzij de ondergrondse parking met optionele bergingen. Fietsers maken gebruik van een overdekte fietsenstalling, terwijl 10 bovengrondse parkeerplaatsen extra flexibiliteit bieden.

Alle appartementen worden uitgerust met warmtepompen en zonnepanelen, met een beoogd E-peil onder 30 (richting E20). Dat vertaalt zich in een lager energieverbruik en meer controle over de maandelijkse kosten.



Investeren

03



Een toekomstgerichte keuze

Lochristi bevestigt zich als een sterke en stabiele vastgoedmarkt, waar kwalitatieve projecten snel worden opgenomen. Met een gelijkaardig project recht tegenover dat bijna volledig verkocht is, toont de omgeving duidelijk haar potentieel.

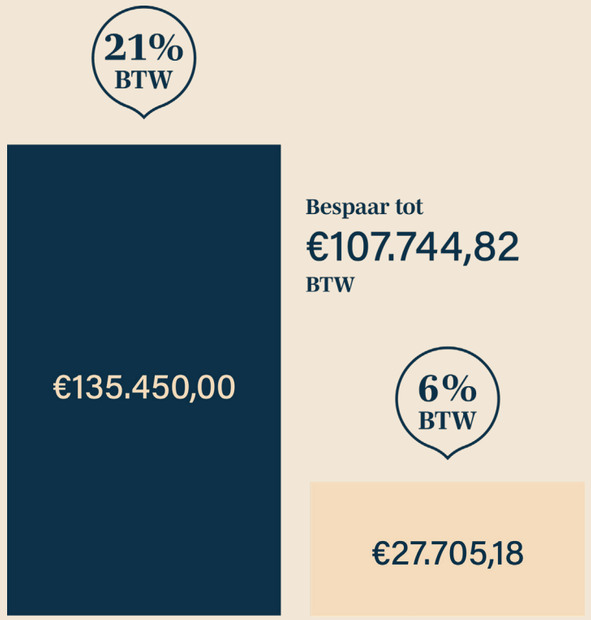
Dorp Oost speelt hier slim op in. De combinatie van ligging, energiezuinigheid en hedendaagse architectuur maakt het project interessant voor verschillende profielen.

Voor wie vooruit denkt, biedt dit project meerdere mogelijkheden: zelf wonen en later verhuren, of meteen inzetten op een investering met potentieel voor meerwaarde.

Geniet van een verlaagd btw-tarief

Bij Dorp-Oost maak je onder bepaalde voorwaarden kans op het verlaagde btw-tarief van 6% in plaats van 21%. Dit betekent een aanzienlijk financieel voordeel en maakt de stap naar een nieuw appartement nog toegankelijker.

Deze maatregel geldt voor wie aankoopt als enige en eigen woonst en voldoet aan de geldende voorwaarden. Een extra troef die Dorp-Oost niet alleen comfortabel maakt om in te wonen, maar ook financieel interessant om in te stappen.



Plannen

04

Wonen op maat van jouw leven

Het project biedt een gevarieerd aanbod aan appartementen, afgestemd op verschillende woonbehoeften. Alle appartementen beschikken over een privé terras, wat zorgt voor extra leefruimte en een aangename connectie met buiten.



1-slaapkamer appartementen

Compact en efficiënt ingericht, met een oppervlakte van ca. 74 m².
Ideaal voor wie slim wil starten of zoekt naar een praktische investering.

- 1 Slaapkamer
- 1 Badkamer
- 1 Aparte toilet
- BVO: 69 m² tot 87 m²
- Terras: 5 m²– 9 m²

Voorbeeld 1 slaapkamer appartement



2-slaapkamer appartementen

De grootste groep binnen het project, met oppervlaktes van 88 m² tot 120 m². Perfect voor wie extra ruimte wil combineren met comfort en flexibiliteit.

- 2 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- 1 Aparte toilet
- BVO: 87 m² tot 121 m²
- Terras: 4,8 m² – 25,85 m²



Voorbeeld 2 slaapkamer appartement

3-slaapkamer appartementen

Ruime appartementen van ca. 145 m², geschikt voor wie plaats nodig heeft voor gezin, hobby of thuiswerk.

- 3 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- 1 Aparte toilet
- BVO: 151 m²
- Terras: 22 m²

Voorbeeld 3 slaapkamer appartement



Gebouw A







Gebouw B









In Beeld

05













Novum Estate

06

NOVUM ESTATE

Over ons

Novum Estate is een projectontwikkelaar met een duidelijke visie en een sterk familiaal karakter.

Zaakvoerder Lode Criel ontwikkelde al op jonge leeftijd een passie voor vastgoed en bouw, geïnspireerd door zijn grootvaders die actief waren in de sector. Na een eerste professionele ervaring in het fiscale en financiële kantoor van zijn vader, koos hij bewust voor vastgoed en ging hij aan de slag als adviseur in beleggingsvastgoed.

Doorheen de jaren begeleidde hij tal van gezinnen en investeerders bij de aankoop van hun woning of vastgoedproject. Die praktijkervaring vormt vandaag de basis van zijn aanpak als ontwikkelaar: doordacht, marktgericht en met oog voor kwaliteit.

Binnen Novum Estate speelt ook het familiale aspect een belangrijke rol. Zijn vader, ere-bedrijfsrevisor, ondersteunt op financieel en fiscaal vlak, terwijl zijn partner Sofie instaat voor klantenbegeleiding, interieuradvies en de interne opvolging.

Die persoonlijke aanpak vertaalt zich in projecten die afgestemd zijn op de manier waarop mensen vandaag willen wonen.



INFO EN VERKOOP
lode@novumestate.be
+32 474 89 09 36

Dorp Oost 96-100
9080 Lochristi
lochristi.dorp-oost.be

